

te koop



Robert Schumansingel 6

Budel

Vraagprijs € 399.500 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104.20m²

PERCEELOPPERVLAKE
241m²

INHOUD
469m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Uitstekend onderhouden tweekapper met garage en onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin. Deze woning beschikt daarnaast over een ruime woonkamer in L-vorm, moderne keukeninrichting, modern sanitair, 3 slaapkamers en de mogelijkheid tot een extra 4e slaapkamer!

Alle voorzieningen zoals winkels, horeca en scholen zijn gemakkelijk en snel bereikbaar. Ook uitvalswegen en openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; woonkamer in L-vorm; halfopen keuken v.v. een moderne, lichte keukeninrichting met inbouwapparatuur; serre met toegang tot de tuin; garage v.v. een keukenblok met stromend water, dubbel openslaande garagedeur en een tegelvloer.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; betegelde badkamer met inloopdouche, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Voorzolder met witgoedaansluitingen, CV HR combiketel en de unit van de mechanische ventilatie; berging met inbouwkast. Van deze ruimte maakt je gemakkelijk en snel een extra 4e slaapkamer.

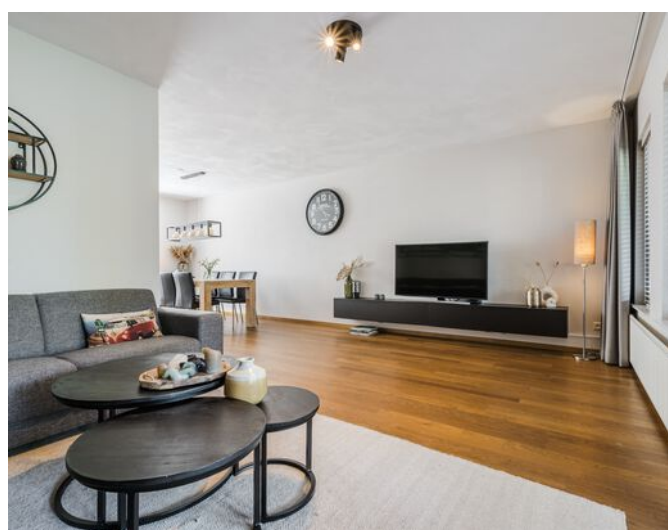
Buiten:

De voortuin en de achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd met borders, siergrind, kunstgras en een houten tuinberging.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- 10 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;

- Airconditioning aanwezig;
- 3 slaapkamers, 4 mogelijk;
- Vaste trap naar de zolder;
- Rustige ligging op loopafstand van het centrum;
- Aanvaarding in overleg.









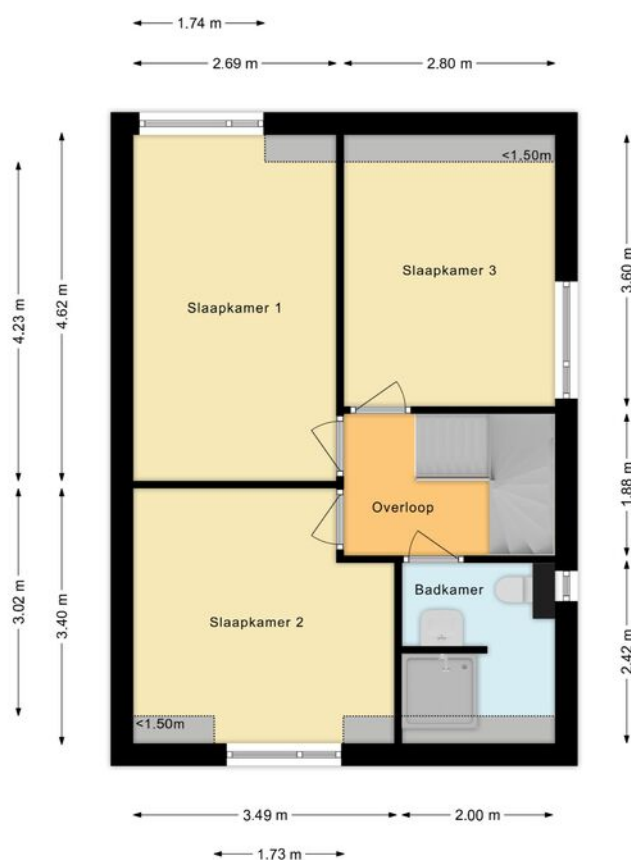




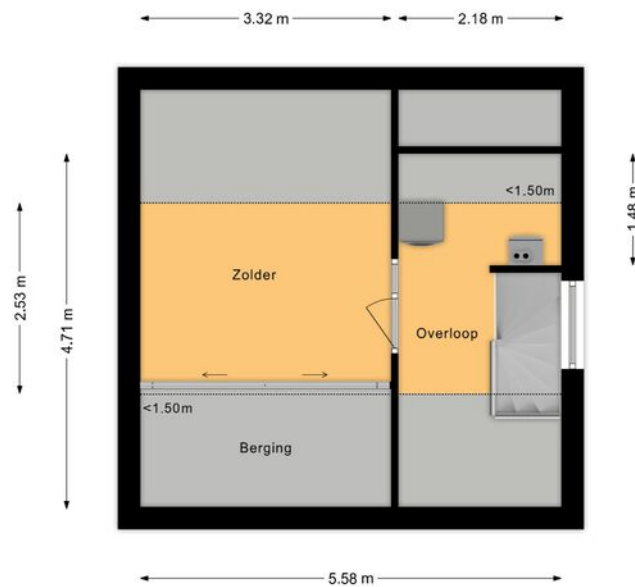
Plattegrond



Plattegrond



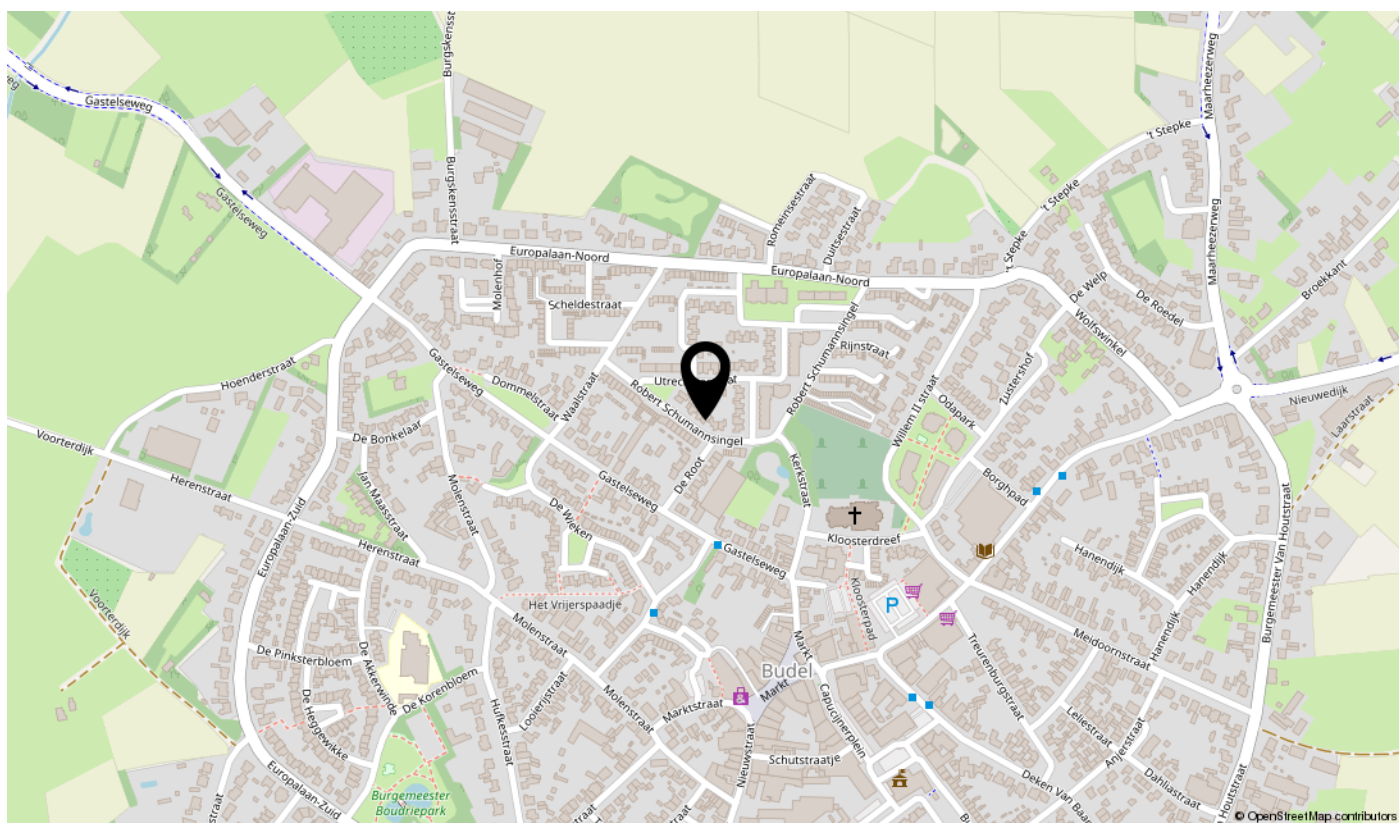
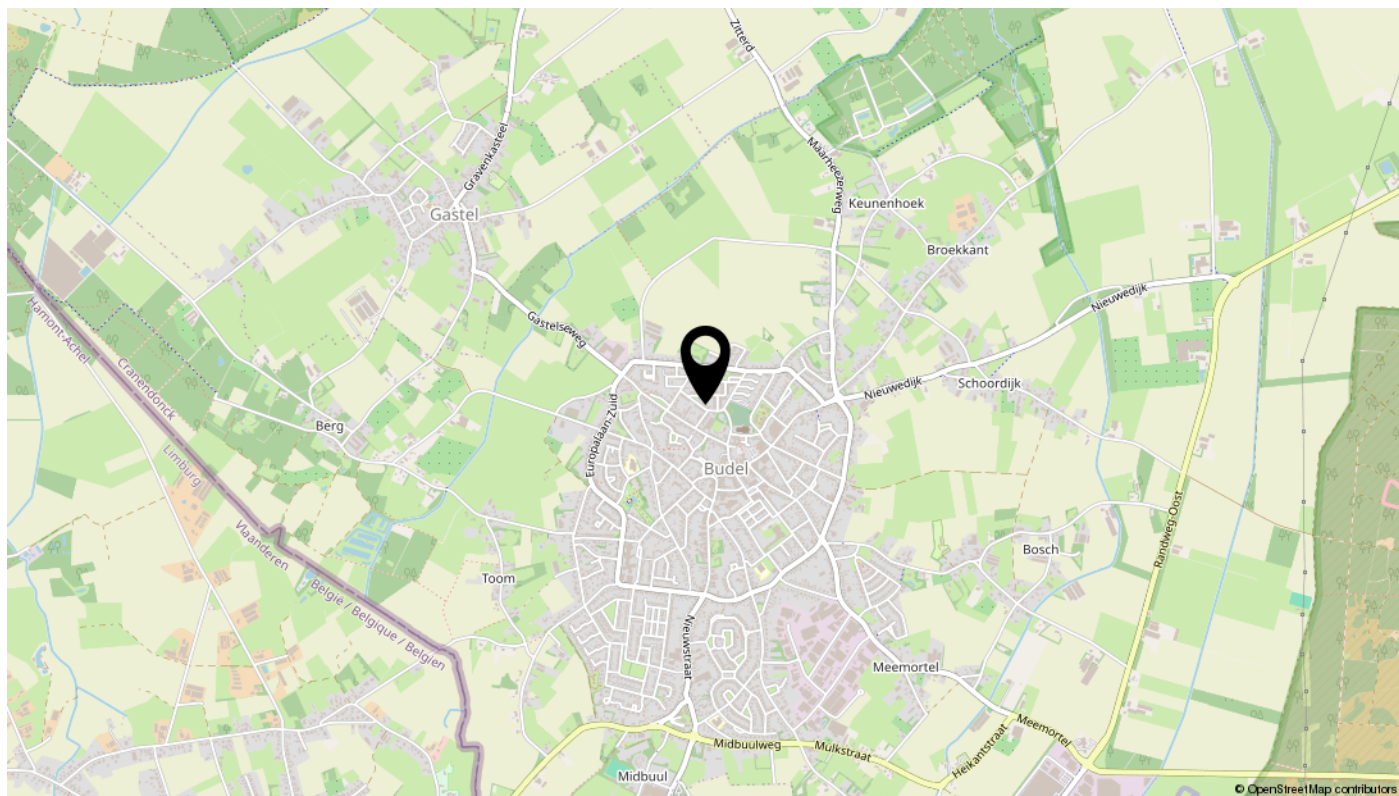
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Robert Schumansingel 6, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube